

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

Primljeno: 06 -11- 2024

UR. BROJ:

ROK: St-7399/2015

ZAPISNIK SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

održane dana 6. studenog 2024. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Trg J.F. Kennedy 11, soba 118/ I kat u stečajnom postupku nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sutkinja
Nikolina Krunić, zapisničarka

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Davorin Kapustić

Započeto u 11,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- Posilnica banka- Andrea Kopic
- Projekt Maksimus- odvjetnik Marko Paulinović iz OD Buterin i partneri

Utvrđuje se da je rješenje od 2. rujna 2024. kojim je zakazano današnje izvještajno ročište i skupština vjerovnika objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu 2. rujna 2024.

Sudac otvara ročište i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika određen rješenjem od 2. rujna 2024., i to:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona – poziv na očitovanje.

Sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj (čl. 103. st.1. SZ-a).

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. Zakona o parničnom

postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP).ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj podneskom od 13. travnja 2024. navodi da iako dužnik raspolaže stečajnom masom koju čini njegovo suvlasništvo u brojnim nekretninama koje su pojedinačno navedene u posljednjem izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te je njihova vrijednost više nego dovoljna za namirenje svih troškova njegovog stečajnog postupka, njihova prodaja vodi se u tri zasebna ovršna postupka i to pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku pod poslovnim brojem: Ovr-25/2023 (ranije predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu: Ovr-1632/2022, Ovr-2027/2019, Ovr-2344/2014), dok se preostala dva postupka vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i to pod poslovnim brojem: Ovr-3329/2022 (ranije: Ovr-2379/2020, Ovr-4828/2018, Ovr-4135/2018, Ovr-4790/2017, Ovr-3095/2017, Ovr-2507/2013) i pod poslovnim brojem: Ovr-2052/2021 (ranije: Ovr-2508/2013), a navedeni ovršni postupci traju već više od deset godina, te još nisu došli niti u fazu da bi se napravila procjena tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, stoga je za očekivati da će ti postupci potrajati još jedno dulje vrijeme.

S druge strane, stečajni postupak dužnika pokrenut je Rješenjem poslovnih broj: St-7399/15-8 od dana 19. veljače 2016. godine, što znači da traje već više od 8 godina, za koje vrijeme nije bilo nikakvih prihoda novčanih sredstava u njegovu stečajnu masu, zbog čega isti nema niti otvoren poslovni račun, a otvoreni stečajni postupak generira troškove koji se za sada nemaju iz čega podmiriti.

Sveukupno su do sada u ovom stečajnom postupku nastali troškovi koji iznose najmanje 1.300,00 EUR-a, a odnose se na sljedeće stavke: trošak knjigovodstva (paušalno) u iznosu od 300,00 EUR-a, nagrada stečajnom upravitelju (bruto) u ukupnom iznosu od 1.000,00 EUR-a

Predvidivi troškovi ovog stečajnog postupka ukoliko bi isti trajao sljedećih 12 mjeseci iznose najmanje 1.446,40 EUR-a, a odnose se na sljedeće stavke: trošak knjigovodstva (100,00 EUR-a mjesečno) u ukupnom iznosu od 1.200,00 EUR-a, Otvaranje i vođenje poslovnog računa u iznosu od 150,00 EUR-a, Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (putni trošak) u ukupnom iznosu od 96,40 EUR-a.

Iz svega navedenog proizlazi, kako stečajna masa dužnika nije dovoljna ni za namirenje već nastalih troškova postupka, stoga se predlaže da naslovni sud donese rješenje, kojim će obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak, a da prije donošenja takvog rješenja o ovom prijedlogu stečajnog upravitelja dužnika putem e-oglasne ploče suda pozove na očitovanje vjerovnike stečajne mase i njegovu skupštinu vjerovnika, a ukoliko bi se netko od njih protivio tom prijedlogu, da ih pozove da na ime troškova vođenja ovog stečajnog postupka solidarno predujme iznos od u ovom času 1.300,00 EUR, koji troškovi se odnose na dospjele troškove postupka. Stečajni upravitelj pojašnjava da je točno da je projekcija troškova na najmanje 2.746,40 EUR-a međutim kako dužnik doista ima imovinu i tako je više nego očekivati da će predvidjeti troškovi biti namireni iz unovčenja imovine posebno dodaje u odnosu na ovršni postupak pred TSZG Ovr-113/24 da je sud posljednjim radnjama od 29.

listopada 2024. zatražio potrebnu dokumentaciju i očitovanja u svrhu nastavka postupka sada s novim ovrhovoditeljem pa je očito da se radnje provode i da se može očekivati nastavak unovčenja.

Stečajni upravitelj uz podnesak dostavio je i ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova.

Utvrđuje se da je dana 6. studenog 2024. vjerovnik Projekt Maksimus d.o.o. u kojem navodi da je temeljem Ugovora o cesiji od 31.5.2019. i Ugovora o ustupu tražbine od 15.11.2019. stekao tražbinu ranijeg vjerovnika ALPE-ADRIA POSLODAVSTVO d.o.o. čija tražbina je u ovom postupku utvrđena u iznosu od 223.259.218,98 kn tj. 29.631.590,15 EUR.

Pun. vjerovnika Posilnica protivi se obustavi stečajnih postupak.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 38.d st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine je priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da vjerovnik ima pravo glasa iako je njegova tražbina osporena ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom ili ako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.(čl. 38.d st. 2.)

Vjerovnicima osporenih tražbina priznat će se pravo glasa ako se na današnjoj skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje stečajni sudac. (čl. 38.d st. 3.).

Na današnjoj skupštini vjerovnika odluka je donesena ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku, iznosi više od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke. Za razlučne vjerovnike kojima dužnik ne duguje osobno, prilikom utvrđivanja prava glasa, umjesto iznosa tražbina uzet će se u obzir vrijednost razlučnog prava (čl. 38.c SZ-a).

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočna 2 vjerovnik koji ima pravo glasa:

- Posilnica banka- Andrea Kopic
- Projekt Maksimus- odvjetnik Marko Paulinović iz OD Buterin i partneri

Stečajni sudac objavljuje da će se glasovanje izvršiti dizanjem ruku.

Prelazi se na raspravu po pojedinim prijedlozima odluka stečajnog upravitelja.

Nakon čega vjerovnici jednoglasno (100%) donose sljedeću:

O D L U K U

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja.
2. Stečajni vjerovnici protive se obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Sud donosi

zaključak

Pozivaju se stečajni vjerovnici solidarno uplatiti iznos od 1.300,00 EUR na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj Hr9223900011300000460 pozivom na predmetni broj spisa, u roku od 30 dana.

Poziva se stečajni upravitelj otvoriti račun za dužnika kako bi mu se uplaćeni predujma na isti mogao prenijeti te radi podmirenja obveza stečajna mase

Dovršeno u 11,15 sati.

Sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Stečajni vjerovnici